

# 住宅資金借用申込書

一般財団法人 静岡県教職員互助組合 様

令和 年 月 日

下記のとおり、申し込みますので貸付をお願いします。

貸付を受けたうえは、静岡県教職員互助組合の貸付に関する規定を遵守し、この借入金の弁済の履行について一切の責任を負い、これに違反したとき及び退職時に弁済が未完了のときは、一括清算します。

なお、退職金が支給される場合には、その残高を退職金から控除することを承諾いたします。

所属所コード		組合員番号							
所属所名		TEL ( ) -							
フリガナ		職名							
組合員の氏名	氏	名	給料月額						
	(印)		加入年月						
			生年月日						
自宅住所		TEL ( ) -							
借入要項	貸付希望額		万円						
	貸付希望月		令和 年 月						
資金使途	新築 { 建物のみ ・ 増築 ・ 改築 ・ 住宅(マンション)購入 ・ 宅地購入 } 建物及び土地								
借入状況 (※必須)	共済組合での借入状況が(ある・ない)←該当に○印。ありの場合は下記を記入。 毎月の総返済額 [ 円 ] ボーナスの総返済額 [ 円 ] 残高の総額 [ 円 ]								
資金調達方法	借入先	借入金額等	借受人	毎月払いの内訳			ボーナス払いの内訳		
				借入額	弁済金額	弁済回数	借入額	弁済金額	弁済回数
	互助住宅融資	万円	本人	万円	円	回	万円	円	回
	共済組合	万円		万円	円	回	万円	円	回
		万円		万円	円	回	万円	円	回
		万円		万円	円	回	万円	円	回
		万円		万円	円	回	万円	円	回
	自己資金	円							
差引残高	△ マイナス	円	令和 年 月末住宅貸付残高						
合計	円	万円	円			万円	円		
送金先	組合員の本人口座	金融機関コード	支店コード	科目	口座番号				
		銀行 信用金庫 労働金庫 農協	支店	普通					

組合員(借受人)記入欄	居住地の状況と建物又は土地を必要とする理由(詳細に)					
	宅地の状況	所在地			地積	m <sup>2</sup>
		該当に○印	所有地 本人・親族(氏名 ) (続柄 )	借地 所有者 ( )	購入地	
		抵当権の設定	あり(債権者 )・なし			
	新築・増築 改築・住宅 購入のとき	建築費・購入費	円	床面積	m <sup>2</sup>	
		改造費	円	工事着工(購入)予定期日	令和	年 月 日
		その他	円	費用の支払い予定期日	令和	年 月 日
		合計	円	費用の支払い予定期日	令和	年 月 日
		抵当権の設定	あり(債権者 )・なし			
	宅地購入のとき	購入費	円	宅地の購入予定期日	令和	年 月 日
その他		円	費用の支払い予定期日	令和	年 月 日	
合計		円				
入居家族	氏名	年齢	続柄	収入月額(総支給額)	勤務先・職業	
			本人			
		収入月額計				

所属所欄	上記の記載事項は、事実と相違ないことを証明し、貸付は適当であることを認めます。	
	令和 年 月 日	
	所属所長氏名	職印
	事務取扱者氏名	印

互助組合欄	貸付番号		調査	受付日
	審査日			
	貸付決定額			
	貸付実行日			

(注意) 提出いただいた書類は、弁済完了後においても返還いたしませんのでご了承ください。

## 住宅資金貸付のご案内

### ■ 住宅資金概要

項 目	内 容
貸付事由	組合員が居住する住宅及び付属設備の建築、購入又は宅地購入のために資金が必要なとき
貸付資格及び貸付限度額	(1) 加入後1年未満のとき200万円、1年以上2年未満のとき300万円、2年以上5年未満のとき500万円、5年以上10年未満のとき2,000万円、加入後10年以上のとき、3,000万円を限度とします。 (2) 貸付額が2,000万円を超えるときは、貸付実行後に当該土地及び建物に対して、互助組合住宅資金貸付が完済するまで抵当権（又は、根抵当権）が設定されないものとします。 (3) 貸付額は、10万円単位とする。
貸付利率	年利1.00%とし、財務大臣が定める財政融資資金預託金利等により変動するものとします。
申込締切日、審査日及び送金日（貸付日）	締切日 毎月20日 → 審査日 翌月1日 → 送金日（貸付日） 15日 (1) 締切日が、土曜日及び休祝日の場合は、前日とします。 (2) 送金日が金融機関休業日の場合は翌営業日とします。
弁済方法	(1) 毎月弁済又は毎月、ボーナスの併用弁済による元利均等償還となります。 (2) 互助組合の他の貸付金でボーナス返済をされている場合は毎月弁済のみとなります。 (3) 貸付額が2,000万円を超えるときは、定年退職時の貸付残額が2,000万円以下となる返済とします。
弁済期間	(1) 毎月弁済は、360回（30年）以内 (2) ボーナス弁済は、毎月弁済の回数を6で除した回数以内
団体信用生命保険	団体信用生命保険にご加入いただきます。（保険料は互助組合負担） 弁済中に保険事故（死亡又は高度障害）にあったときは、未償還残高相当額の保険金が生命保険会社から互助組合に支払われ、住宅資金借入金の債務が消滅する制度です。
差引貸付	借用中の当該貸付を1年（12回）以上返済しているとき、貸付限度額の範囲内で、現在借用中の貸付残額を申込書に記入の借用金額から差引いて貸付を受けることができます。 ただし、住宅資金借入後、その追加工事（証明できる書類添付要）の場合には、返済回数に限らず可。
その他	(1) 保証料、事務手数料等の経費は不要です。ただし、「住宅資金貸付に関する契約証書」に貼付する収入印紙は、借受人にご負担いただきます。 (2) 抵当権、連帯保証人の設定は必要ありません。 (3) 所得税の住宅借入金等特別控除の対象となります。（控除を受けるための要件は、税務署にご確認ください。） (4) 一部繰上償還、一括返済、育児休業期間中の償還猶予の制度あり（事務手数料は不要） (5) 育児休業期間中もお申込みいただけます。

## ■ 提出書類について

### (1) 互助組合の所定様式

様 式	備 考
住宅資金借用申込書	
団体信用生命保険加入申込書 兼告知書	3枚複写—組合員控、互助組合控、生命保険会社控とも併せてご提出ください。
建築確約書	資金使途が「宅地購入」のときご提出ください。
建築同意書	同居しない親族等の土地に建築する場合、ご提出ください。

### (2) 添付書類

資 金 使 途	添 付 書 類
新築・増築・改築	①建築確認済証の写し ※必要としない場合は、市町村発行の証明書又は請負業者の工事内容及び建築確認が必要でない旨の証明書 ②工事請負契約書の写し ③工事見積書の写し ④平面図の写し
住宅購入	①売買契約書の写し ②平面図の写し
宅地購入	①売買契約書の写し
金融機関等からの借換え	①金融機関等の残高証明書 ②金融機関等の償還表 ③登記済証（権利証）の写し…対象物件及び所有者を確認できるもの

### (3) 「住宅資金に関する契約証書」について

貸付決定後、「住宅資金貸付に関する契約証書」を送付しますので、記載内容をご確認のうえ、署名、実印押印及び収入印紙貼付のうえ、ご提出ください。

なお、契約内容は、必ず「見本」にてご確認のうえお申込みください。

## ■ 住宅資金貸付後の提出書類

※貸付額が2,000万円を超え、当該土地及び建物に抵当権（又は、根抵当権）が設定されていた場合は、抵当権（又は、根抵当権）が抹消された土地又は建物の登記事項証明書を提出してください。

資金使途		様式名	添付書類	提出期限
新築、増築、改築、住宅購入		完了報告書	建物の登記事項証明書	送金日（貸付日）から6か月以内
建築確認を必要としない増築、改築		完了報告書	領収証の写し	送金日（貸付日）から6か月以内
宅地購入	宅地購入時	完了報告書	土地の登記事項証明書	送金日（貸付日）から6か月以内
	住宅建築後	完了報告書	建物の登記事項証明書	送金日（貸付日）から5年以内
金融機関等からの借換え		完了報告書	完済証明書	送金日（貸付日）から6か月以内

## ■ 申込み手続きについて

お申込みの手続きは、所属所の互助組合事務取扱者様を通じて行ってください。

# 住宅資金借用申込書

一般財団法人 静岡県教職員互助組合 様

令和 ○年 ○月 ○日



下記のとおり、申し込みますので貸付をお願いします。

貸付を受けたうへは、静岡県教職員互助組合の貸付に関する規定を遵守し、この借入金の弁済の履行について一切の責任を負い、これに違反したとき及び退職時に弁済が未完了のときは、一括清算します。

なお、退職金が支給される場合には、その残高を退職金から控除することを承諾いたします。

所属所コード	0 0 0 0 1 2 3 4 5 6	組合員番号	0 0 3 3 3 3 3 3			
所属所名	静岡市立静岡互助小学校 TEL ( 054 ) 254-3626					
フリガナ	ゴジョマル タロウ	職名	教諭			
組合員の氏名	氏名	互助丸 太郎	給料月額	360,458 円		
	加入年月		加入年月	○年 4月		
	生年月日		生年月日	○年 5月 5日		
自宅住所	〒420-0856 静岡市葵区駿府町1-12 TEL ( 054 ) 245-3594					
借入要項	貸付希望額	2,550 万円	貸付希望月	令和 ○年 7月		
	資金使途	新築 <u>建物のみ</u> ・増築・改築・住宅(マンション)購入・宅地購入 <u>建物及び土地</u>				
借入状況(※必須)	共済組合での借入状況が( <input checked="" type="radio"/> ある・ <input type="radio"/> ない ) ← 該当に○印。ありの場合は下記を記入。 毎月の総返済額 [ 17,232 円 ] ボーナスの総返済額 [ 103,326 円 ] 残高の総額 [ 1,014,779 円 ]					
資金調達方法	借入先	借入金額等	借受人	毎月払いの内訳	ボーナス払いの内訳	
	互助住宅融資	2,550 万円	本人	借入額 1,550 万円 弁済金額 52,747円 弁済回数 360回	借入額 1,000 万円 弁済金額 204,424円 弁済回数 60回	
	共済組合	万円		互助組合ホームページの返済シュミレーションにて、「貸付希望月」の弁済金額を確認のうえ記入してください。		
		万円		万円	円	回
		万円		万円	円	回
		万円		万円	円	回
	自己資金	515,777 円		契約書の(申込書No2に記載)の金額と同じになるように記入してください。		
差引残高	△ マイナス	円	令和 年 月 月末住宅貸付残高			
合計	26,015,777 円	1,550 万円	52,747円	1,000 万円	204,424円	
送金先	金融機関コード	0 1 4 9	支店コード	1 2 3	科目	口座番号
	組合員の本人口座	静岡	銀行	本 支店	普通	3 6 2 6 3 5 9

組合員（借受人）記入欄	居住地の状況と建物又は土地を必要とする理由（詳細に）		子どもの成長にともない、アパートでは手狭になったので住宅を新築するため			
	宅地の状況	所在地	静岡市葵区駿府町2-22-1		地積	121.61 m <sup>2</sup>
		該当に○印	<input checked="" type="radio"/> 所有地 <input type="radio"/> 借地 <input type="radio"/> 購入地		<input checked="" type="radio"/> 本人・親族（氏名）所有者 （続柄）（）（）	
		抵当権の設定	あり（債権者）		・ <input checked="" type="radio"/> なし	
	新築・増築 改築・住宅 購入のとき	建築費・購入費	24,200,000 円	床面積	110.21 m <sup>2</sup>	
改造費		円	工事着工(購入)予定期日	令和 ○ 年 3 月 15 日		
その他		1,815,777 円	費用の支払い予定期日	令和 ○ 年 7 月 24 日		
合計		26,015,777 円	抵当権の設定	あり（債権者） ・ <input checked="" type="radio"/> なし		
宅地購入のとき	購入費	業者と締結した工事請負契約書等の写しを添付してください。日				
	その他	貸付額の上限は、この合計額を超えない貸付限度額以内（10日				
	合計	万円単位）となります。日				
入居家族	氏名	年齢	続柄	収入月額(総支給額)	勤務先・職業	
	互助丸 太郎	42	本人	401,635	静岡互助小学校	
	互助丸 花子	40	妻	257,000	(株) すんぷ	
	互助丸 ゆうと	12	子	0	小学生	
	互助丸 あおい	10	子	0	小学生	
	収入月額計				658,635	

所属所欄	上記の記載事項は、事実と相違ないことを証明し、貸付は適当であることを認めます。	
	令和 ○年 ○月 ○日	
	所属所長氏名	駿河 一雄
	事務取扱者氏名	浜松 ゆい
		 

互助組合欄	貸付番号		調査	受付日
	審査日			
	貸付決定額			
	貸付実行日			

(注意) 提出いただいた書類は、弁済完了後においても返還いたしませんのでご了承ください。

# 住宅資金借用申込書


一般財団法人 静岡県教職員互助組合 様

令和 〇年 〇月 〇日

下記のとおり、申し込めますので貸付をお願いします。

貸付を受けたうへは、静岡県教職員互助組合の貸付に関する規定を遵守し、この借入金の弁済の履行について一切の責任を負い、これに違反したとき及び退職時に弁済が未完了のときは、一括清算します。

なお、退職金が支給される場合には、その残高を退職金から控除することを承諾いたします。

所属所コード	0 0 0 0 1 2 3 4 5 6	組合員番号	0 0 3 3 3 3 3 3						
所属所名	静岡市立静岡互助小学校 TEL ( 054 ) 254-3626								
フリガナ	ゴジョマル	タロウ	職名 教諭						
組合員の氏名	氏	名	給料月額 360,458 円						
	互助丸	太郎	加入年月 〇年 4月						
			生年月日 〇年 5月 5日						
自宅住所	〒420-0856 静岡市葵区駿府町1-12 TEL ( 054 ) 245-3594								
借入要項	貸付希望額	2,550 万円	貸付希望月 令和 〇年 7月						
	資金使途	新築 <u>建物のみ</u> ・増築・改築・住宅(マンション)購入・宅地購入 <u>建物及び土地</u>							
借入状況(※必須)	共済組合での借入状況が( <input checked="" type="radio"/> ある ・ <input type="radio"/> ない ) ← 該当に〇印。ありの場合は下記を記入。 毎月の総返済額 [ 17,232 円 ] ボーナスの総返済額 [ 103,326 円 ] 残高の総額 [ 1,014,779 円 ]								
資金調達方法	借入先	借入金額等	借受人	毎月払いの内訳			ボーナス払いの内訳		
	互助住宅融資	2,550 万円	本人	借入額 1,550 万円	弁済金額 52,747円	弁済回数 360回	借入額 1,000 万円	弁済金額 204,424円	弁済回数 60回
	共済組合	万円		互助組合ホームページの返済シュミレーションにて、「貸付希望月」の弁済金額を確認のうえ記入してください。					
		万円		互助組合差引貸付の場合には、互助組合住宅資金の貸付希望月の貸付残高を記入してください。					
		万円							
		万円							
	自己資金	15,777 円		借換えをする金融機関等からの残高証明書の金額と同額(申込書No2に記載の金額)となるように記入してください。					
差引残高	△ マイナス 9,857,321 円		令和 〇年 7月 末住宅貸付残高						
合計	15,658,456 円	1,550 万円	52,747円		1,000 万円	204,424円			
送金先	金融機関コード	0 1 4 9	支店コード	1 2 3	科目	口座番号			
	組合員の本人口座	静岡	銀行 信用金庫 労働金庫 農協	本 支店	普通	3 6 2 6 3 5 9			

組合員(借受人) 記入欄

居住地の状況と建物 又は土地を必要とする理由（詳細に）		現在、〇〇銀行で借入れしている住宅ローンを互助組合住宅資金に借り換えるため				
組合員（借受人）記入欄	宅地の状況	所在地	静岡市葵区駿府町1-12		地積	121.61 m <sup>2</sup>
		該当に〇印	所有地 本人・親族（氏名） （続柄）		互助組合で貸付を受ける月の月末残額について金融機関等から残高証明の発行を受け、金額を記入してください。	
	抵当権の設定	あり（債権者 〇〇銀行）		なし		
	新築・増築 改築・住宅 購入のとき	建築費・購入費 改造費 その他 合計	円 円 15,658,456円 15,658,456円	床面積	110.21 m <sup>2</sup>	
	工事着工(購入)予定期日	令和 年 月 日				
	費用の支払い予定期日	令和 〇年 7月 24日				
	抵当権の設定	あり（債権者 〇〇銀行）		なし		
	宅地購入のとき	購入費 その他 合計	金融機関等の抵当権が設定されているとき、互助組合の貸付希望額が2,000万円を超える場合は、貸付実行後に抵当権が抹消されることが条件となります。		日 日	
入居家族	氏名	年齢	続柄	収入月額(総支給額)	勤務先・職業	
	互助丸 太郎	42	本人	401,635	静岡互助小学校	
	互助丸 花子	40	妻	257,000	(株) すんぷ	
	互助丸 ゆうと	12	子	0	小学生	
	互助丸 あおい	10	子	0	小学生	
	収入月額計				658,635	

所属所欄	上記の記載事項は、事実と相違ないことを証明し、貸付は適当であることを認めます。	
	令和 〇年 〇月 〇日	
	所属所長氏名	駿河 一雄
	事務取扱者氏名	浜松 ゆい
		職印
		印

互助組合欄	貸付番号		調査	受付日
	審査日			
	貸付決定額			
	貸付実行日			

(注意) 提出いただいた書類は、弁済完了後においても返還いたしませんのでご了承ください。